erum
Manizales
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

ACTA PARCIAL N° 1 Y FINAL

FECHA	9 DE MAYO DEL 2024	
CONTRATO No.	FR-001-2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821	**NOMBRE R.L: JESUS DAVID QUINTERO GARCIA**
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ	
INTERVENTOR	N/A	
VALOR	$ 77,484,372	
FECHA DE INICIO	24/04/2024	
PLAZO	El plazo del presente contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta por veinte (20) dias calendario.	
ADICIÓN N° 1	N/A	
PRÓRROGA N° 1	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$77,314,787	
FECHA FINAL	13/05/2024	
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: 1.Un Anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Para tal fin el contratista deberá presentar el acta de iniciación del contrato firmada por las partes, previa presentación y aprobación por parte del supervisor del Plan de inversión del anticipo. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de su desembolso, sobre el valor y proporción de los pagos, y final del contrato. 2. Un pago restante mediante acta de pago final, previo recibo a satisfacción de los predios totalmente demolidos por parte de la supervisión designada por la ERUM S.A.S.	
SUPERVISOR	MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA	

ACTIVIDAD		Unidad de Medida	CANTIDAD	Vr. Unitario	Vr. Parcial
10302580020					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1.00	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	22.47	$ 114,036.00	$ 2,562,389
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.33	$ 48,605.00	$ 1,474,408
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	0.00	$ 11,638.00	$ -
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	2.00	$ 128,008.00	$ 256,016
1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	0.00	$ 15,277.00	$ -
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	0.00	$ 36,775.00	$ -
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	0.00	$ 54,031.00	$ -
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	0.00	$ 33,728.00	$ -
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	0.00	$ 4,803.00	$ -
				SUBTOTAL	$ 4,292,813.00
10302910005					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	107.19	$ 114,036.00	$ 12,222,949
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	144.70	$ 48,605.00	$ 7,033,131
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	0.00	$ 11,638.00	$ -
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON	DIA	3.00	$ 128,008.00	$ 384,024

1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	0.00	$ 15,277.00	$ -
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	0.00	$ 36,775.00	$ -
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	0.00	$ 54,031.00	$ -
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	0.00	$ 33,728.00	$ -
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	0.00	$ 4,803.00	$ -
				SUBTOTAL	$ 19,640,104.00

10302520002					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	154.52	$ 114,036.00	$ 17,620,615
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	208.60	$ 48,605.00	$ 10,138,969
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	147.23	$ 11,638.00	$ 1,713,454
1.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	53.50	$ 12,786.00	$ 684,051
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	9.00	$ 128,008.00	$ 1,152,072
1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	18.12	$ 15,277.00	$ 276,819
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	8.00	$ 36,775.00	$ 294,200
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	8.00	$ 54,031.00	$ 432,248
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	2.50	$ 4,803.00	$ 12,008
1.15	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	und	1.00	$ 51,967.00	$ 51,967
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	35.50	$ 4,803.00	$ 170,507
1.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES Y MUROS EXTERIORES	m2	66.48	$ 5,758.00	$ 382,792
1.27	REINSTALACIÓN DE TEJAS ZINC Y CUARTON DE MADERA	m2	21.20	$ 15,629.00	$ 331,335
	SUBTOTAL				$ 33,261,037
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 57,193,954.00
	ADMINISTRACIÓN			28.04%	$ 16,037,184.70
	IMPREVISTOS			0.00%	$ -
	UTILIDADES			6.00%	$ 3,431,637.24
	IVA/UTILIDAD			19.00%	$ 652,011.08
	VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO				$ 77,314,787.02
	VALOR TOTAL DEL ACTA				$ 77,314,787.02

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	9/05/2024	$77,314,787.02	$169,584.98

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR	ACTA No.
$15,496,874.40	$ 15,496,874.40	$0.00	1

FIRMA

NOMBRE R.L: JESUS DAVID QUINTERO GARCIA
Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
CONTRATISTA

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
SUPERVISOR CONTRATO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

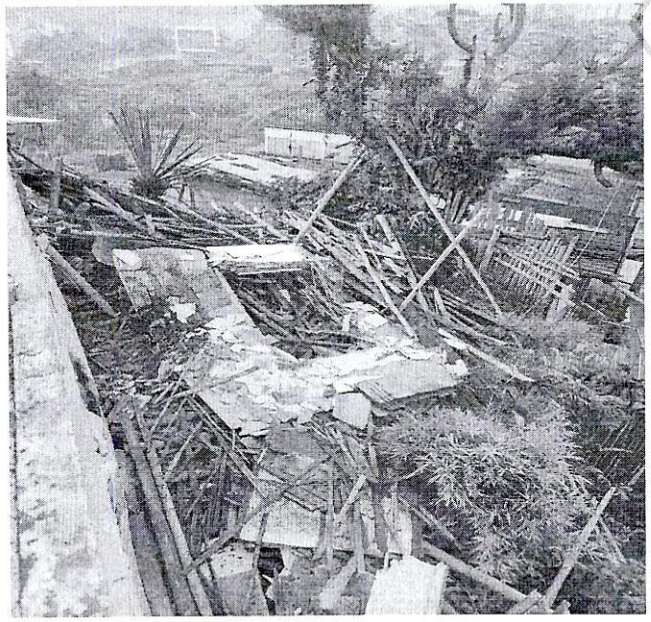
SERVICIOS JURÍDICOS

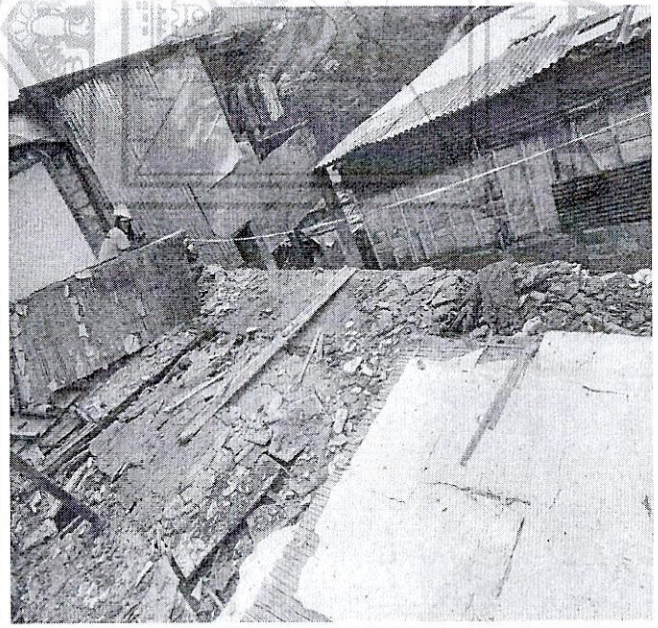
PREACTA DE OBRA

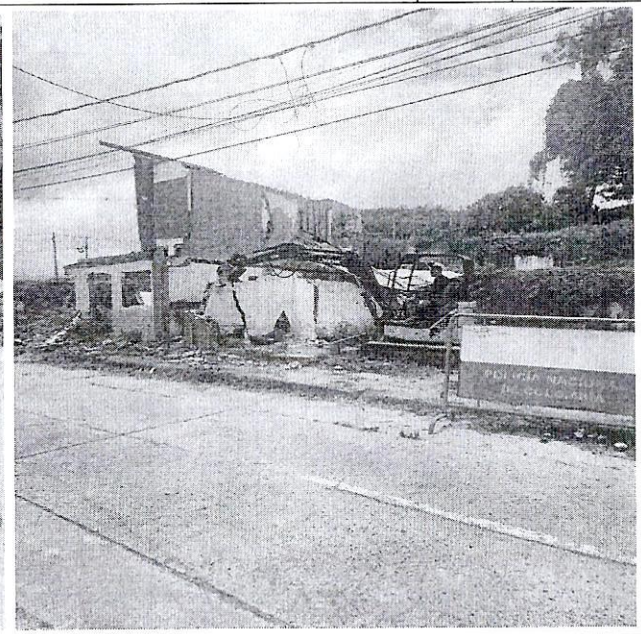
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.01	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	Unidad de Medida	M3







N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

		Ancho	Largo	Alto	Area	espesor	Unidad	Otro			
1	10302520002		12.20	2.70		0.20			6.59	6.59	Muros perimetral piso 1
2	10302520002		11.50	2.70		0.20			6.21	12.80	Muros perimetral piso 1
3	10302520002		12.20	2.70		0.20			6.59	19.39	Muros perimetral piso 1
4	10302520002		12.20	2.85		0.20			6.95	26.34	Muros perimetrales piso 2
5	10302520002		10.00	2.85		0.20			5.70	32.04	Muros perimetrales piso 2
6	10302520002		12.20	2.85		0.20			6.95	38.99	Muros perimetrales piso 2
7	10302520002		3.90	2.70		0.20			2.11	41.10	Muros perimetral piso 1
8	10302520002		5.30	2.70		0.20			2.86	43.96	Muros perimetral piso 1
9	10302520002		3.56	2.70		0.20			1.92	45.88	Muros perimetral piso 1
10	10302520002		3.47	2.70		0.20			1.87	47.75	Muros perimetral piso 1
11	10302520002		4.26	2.70		0.20			2.30	50.05	Muros Divisorios piso 1
12	10302520002		2.81	2.70		0.20			1.52	51.57	Muros Divisorios piso 1
13	10302520002		2.18	2.70		0.20			1.18	52.75	Muros Divisorios piso 1
14	10302520002		1.80	2.70		0.20			0.97	53.72	Muros Divisorios piso 1
15	10302520002		4.15	2.70		0.20			2.24	55.96	Muros Divisorios piso 1
16	10302520002		3.17	2.70		0.20			1.71	57.67	Muros Divisorios piso 1
17	10302520002		1.80	2.70		0.20			0.97	58.64	Muros Divisorios piso 1
18	10302520002		6.20	2.70		0.20			3.35	61.99	Muros Divisorios piso 1
19	10302520002		2.23	2.70		0.20			1.20	63.19	Muros Divisorios piso 1
20	10302520002		12.20	11.50		0.18			25.25	88.44	Losa contrapiso piso 1
21	10302520002		3.15	2.85		0.20			0.57	89.01	Muro escaleras hacia piso 2
22	10302520002		3.37	2.85		0.20			1.92	90.93	Muros Divisorios piso 2
23	10302520002		8.89	2.85		0.20			5.07	96.00	Muros Divisorios piso 2
24	10302520002		2.26	2.85		0.20			1.29	97.29	Muros Divisorios piso 2
25	10302520002		7.30	2.85		0.20			4.16	101.45	Muros Divisorios piso 2
26	10302520002		6.30	2.85		0.20			3.59	105.04	Muros Divisorios piso 2
27	10302520002		1.95	2.85		0.20			1.11	106.15	Muros Divisorios piso 2
28	10302520002		3.90	2.85		0.20			2.22	108.37	Muros Divisorios piso 2
29	10302520002		2.31	2.85		0.20			1.32	109.69	Muros Divisorios piso 2
30	10302520002		3.53	2.85		0.20			2.01	111.70	Muros Divisorios piso 2
31	10302520002		5.80	2.85		0.20			3.31	115.01	Muros Divisorios piso 2
32	10302520002		2.31	2.85		0.20			1.32	116.33	Muros Divisorios piso 2
33	10302520002		2.75	2.85		0.20			1.57	117.90	Muros Divisorios piso 2
34	10302520002		4.70	2.85		0.20			2.68	120.58	Muros Divisorios piso 2
35	10302520002		1.60	2.85		0.20			0.91	121.49	Muros Divisorios piso 2
36	10302520002		3.65	2.85		0.20			2.08	123.57	Muros Divisorios piso 2
37	10302520002		3.17	2.85		0.20			1.81	125.38	Muros Divisorios piso 2
38	10302520002		2.40	2.85		0.20			1.37	126.75	Muros Divisorios piso 2
39	10302520002		2.40	2.85		0.20			1.37	128.12	Muros Divisorios piso 2
40	10302520002		2.23	2.85		0.20			1.27	129.39	Muros Divisorios piso 2
41	10302520002		10.00	12.20		0.18			21.96	151.35	Losa Entrepiso piso 2
42	10302520002	0.88	2.55			0.20			0.45	151.80	Escalera acceso a piso 2
43	10302520002			18.12		0.15			2.72	154.52	Descuento ventanas
44	10302580020		3.50	1.50		0.20			1.05	155.57	Muros perimetrales piso 1
45	10302580020		7.00	1.50		0.20			2.10	157.67	Muros perimetrales piso 1
46	10302580020		3.50	1.50		0.20			1.05	158.72	Muros perimetrales piso 1
47	10302580020		7.00	0.70		0.20			0.98	159.70	Muros perimetrales piso 1
48	10302580020		3.50	1.70		0.20			1.19	160.89	Muros divisorios piso 1

49	10302580020		3.50	1.70		0.20			1.19	162.08	Muros divisorios piso 1
50	10302580020		5.00	1.00		0.20			1.00	163.08	Muros divisorios piso 1
51	10302580020		6.00	1.00		0.20			1.20	164.28	Muros divisorios piso 1
52	10302580020		2.35	1.50		0.20			0.71	164.99	Muros divisorios piso 1
52	10302580020			80.00		0.15			12.00	176.99	Losa contrapiso piso 1
53	10302910005		14.00	2.70		0.20			7.56	184.55	Muros perimetrales piso 1
54	10302910005		7.00	2.70		0.20			3.78	188.33	Muros perimetrales piso 1
55	10302910005		13.50	2.70		0.20			7.29	195.62	Muros perimetrales piso 1
56	10302910005		7.00	2.70		0.20			3.78	199.40	Muros perimetrales piso 1
57	10302910005		14.00	2.85		0.20			7.98	207.38	Muros perimetrales piso 2
58	10302910005		7.00	2.85		0.20			3.99	211.37	Muros perimetrales piso 2
59	10302910005		13.50	2.85		0.20			7.70	219.07	Muros perimetrales piso 2
60	10302910005		7.00	2.85		0.20			3.99	223.06	Muros perimetrales piso 2
61	10302910005		8.80	2.70		0.20			4.75	227.81	Muros divisorios piso 1
62	10302910005		6.54	2.70		0.20			3.53	231.34	Muros divisorios piso 1
63	10302910005		2.22	2.70		0.20			1.20	232.54	Muros divisorios piso 1
64	10302910005		10.00	2.70		0.20			5.40	237.94	Muros divisorios piso 1
65	10302910005		5.30	2.70		0.20			2.86	240.80	Muros divisorios piso 1
66	10302910005		6.40	2.70		0.20			3.46	244.26	Muros divisorios piso 1
67	10302910005		2.34	2.70		0.20			1.26	245.52	Muros divisorios piso 1
68	10302910005		1.80	2.70		0.20			0.97	246.49	Muros divisorios piso 1
69	10302910005			98.00		0.15			14.70	261.19	Losa de contrapiso
70	10302910005		4.75	2.85		0.20			2.71	263.90	Muros divisorios piso 2
71	10302910005		8.84	2.85		0.20			5.04	268.94	Muros laterles piso 3
72	10302910005		5.42	2.85		0.20			3.09	272.03	Muros divisorios piso 3
73	10302910005		6.29	2.85		0.20			3.59	275.62	Muros divisorios piso 3
74	10302910005		3.30	2.85		0.20			1.88	277.50	Muro escala piso 3
75	10302910005			49.00		0.15			7.35	284.85	Losa entrepiso piso 2
76	10302910005			4.50		0.15			0.68	284.17	Descuento ventaneria
										284.17	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ING RESIDENTE	HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT:	1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

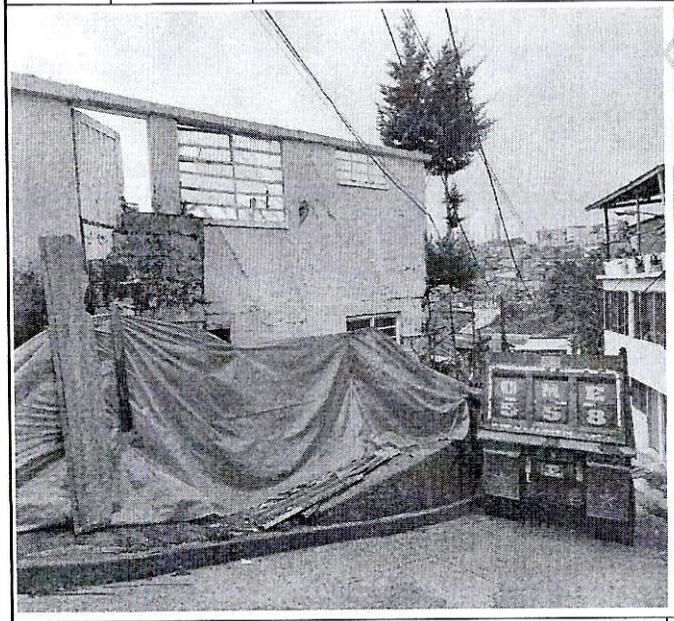
SERVICIOS JURÍDICOS

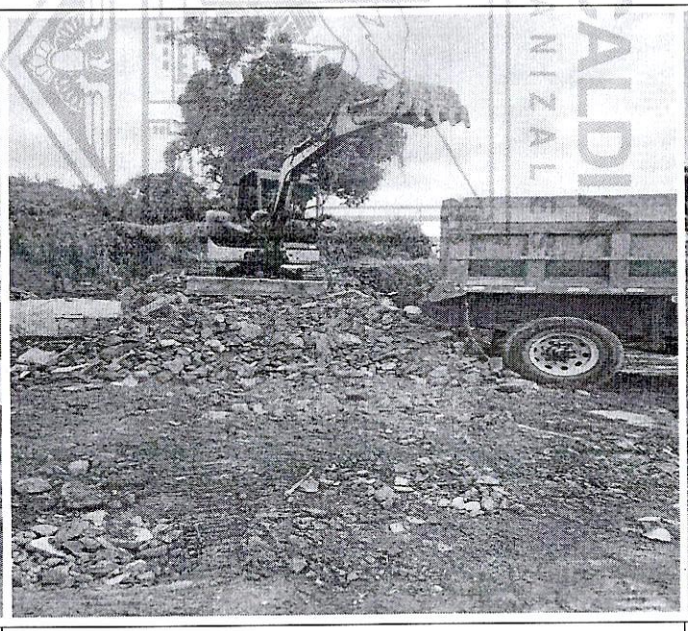
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.04	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	Unidad de Medida	M3







DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Valumen Demolido	expansión	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020				22.47	1.35			30.33	30.33	Escombros demolición predio 2580020
2	10302910005				107.19	1.35			144.70	175.03	Escombros demolición predio 2910005
3	10302520002				154.52	1.35			208.60	383.63	Escombros demolición predio 2520002
										383.63	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

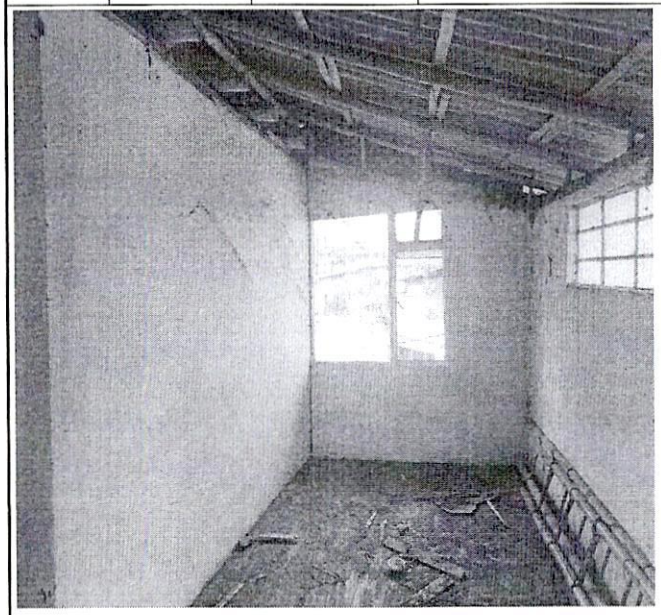
SERVICIOS JURÍDICOS

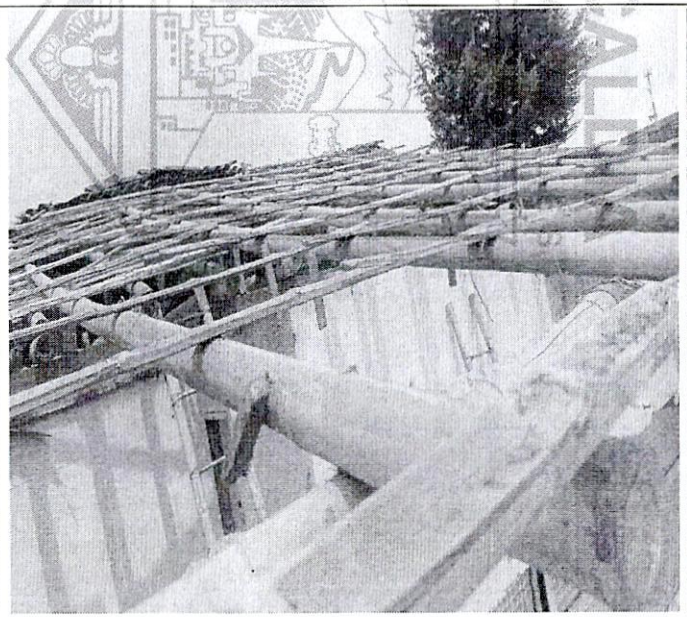
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.06	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN CUBIERTA	Unidad de Medida	M2







		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Area	Pendiente (%)	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020				0.00	0.00			0.00	0.00	El predio no tenia cubierta
2	10302910005				0.00	0.00			0.00	0.00	El predio no tenia cubierta
3	10302520002	13.00	11.00		143.00	24.50%			147.23	147.23	Cubierta a dos aguas
										147.23	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENCIA DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

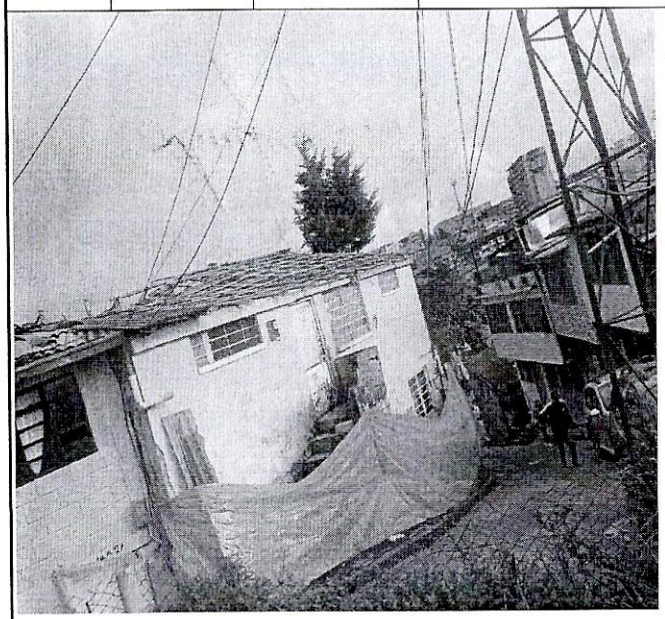
SERVICIOS JURÍDICOS

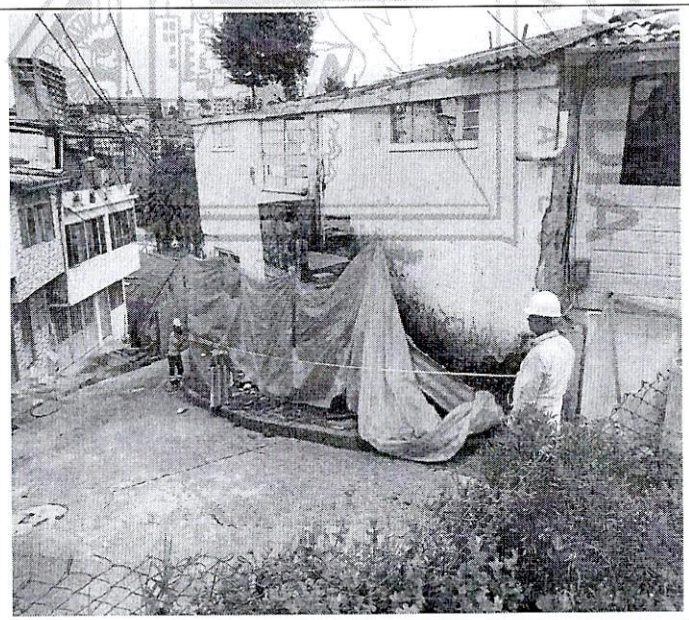
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.08	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML







		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Espesor	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	El predio no tenia cubierta
2	10302910005		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	El predio no tenia cubierta
3	10302520002		53.50		53.50				53.50	53.50	Cubierta a dos aguas
										53.50	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.09	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	Unidad de Medida	DIA





		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Espesor	Dias	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00		0.00		2.00		2.00	2.00	Vigilancia del predio
2	10302910005		0.00		0.00		3.00		3.00	5.00	Vigilancia del predio
3	10302520002		0.00		0.00		9.00		9.00	14.00	Vigilancia del predio
										14.00	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

SERVICIOS JURÍDICOS

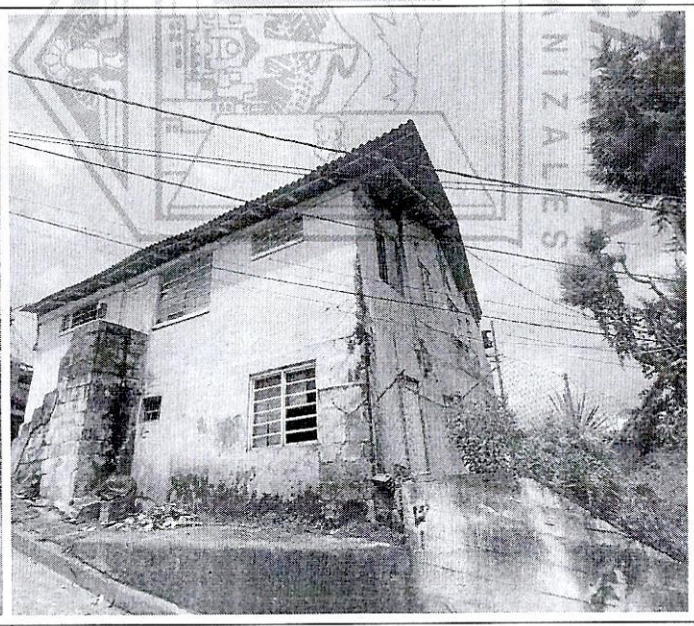
PREACTA DE OBRA

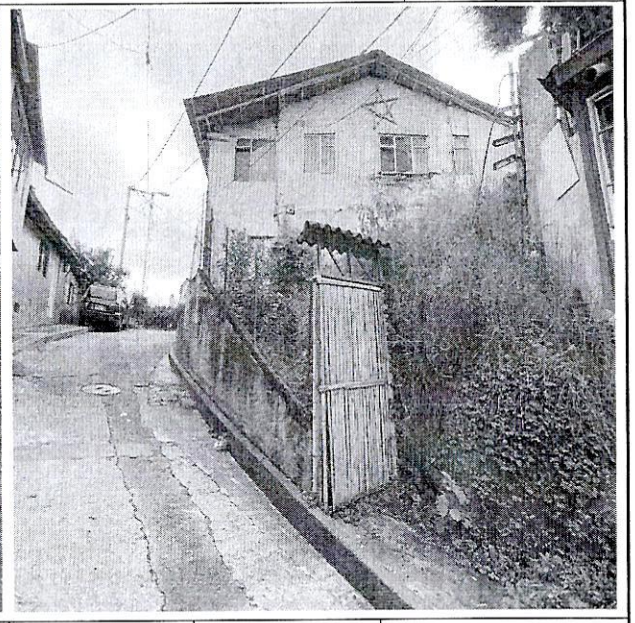
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

Nº ITEM	1.10	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	Unidad de Medida	m2







		DIMENSIONES		

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia ventaneria
2	10302910005		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia ventaneria
3	10302520002		1.20	0.50		0.60	4.00		2.40	2.40	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
1	10302520002		0.30	0.40		0.12	1.00		0.12	2.52	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
4	10302520002		1.20	1.50		1.80	6.00		10.80	13.32	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
2	10302520002		1.50	1.50		2.25	1.00		2.25	15.57	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
5	10302520002		1.00	1.50		1.50	1.00		1.50	17.07	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
6	10302520002		0.70	1.50		1.05	1.00		1.05	18.12	Ventaneria de Fachada e Interior con las mismas dimensiones
										18.12	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

SERVICIOS JURÍDICOS

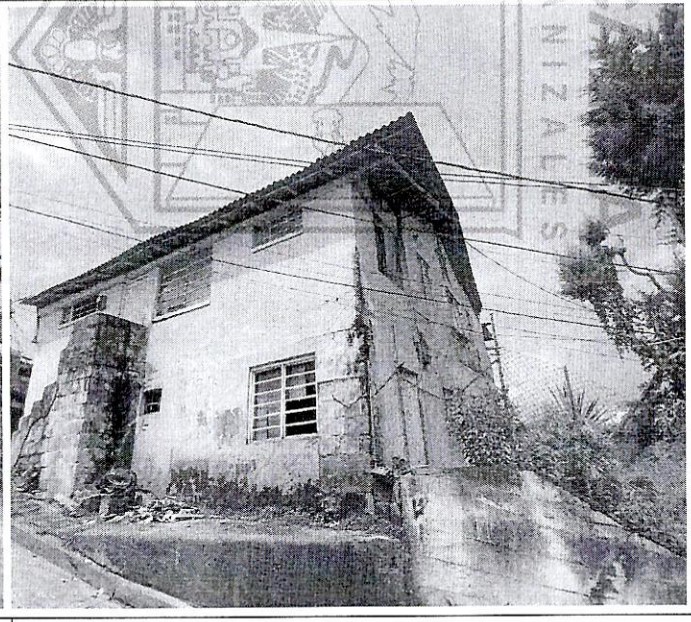
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.11	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	und







		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia puertas
2	10302910005		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia puertas
3	10302520002		0.00	0.00		0.00	8.00		8.00	8.00	Puertas de Fachada e Interior de la vivienda
										8.00	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.12	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	und



		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia baños
2	10302910005		0.00	0.00		0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia baños
3	10302520002		0.00	0.00		0.00	8.00		8.00	8.00	4 baños de la vivienda (cada uno con lavamanos y sanitario)
										8.00	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

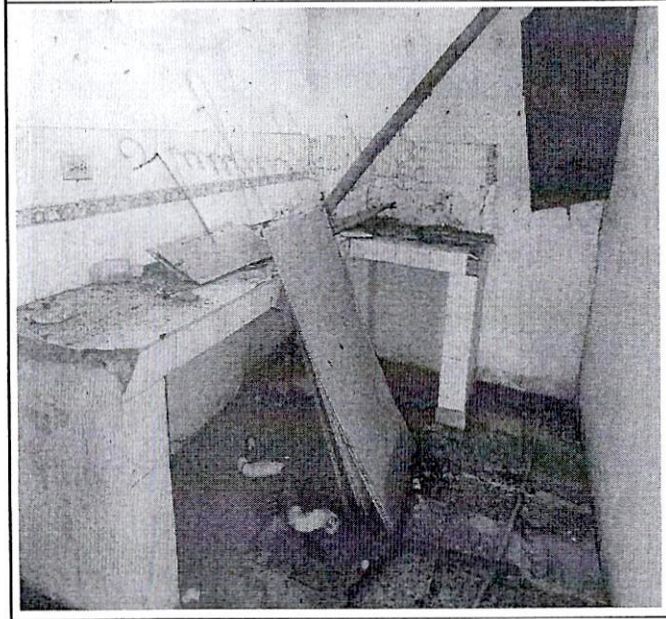
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.14	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	Unidad de Medida	ml



		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia mesones
2	10302910005		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia mesones
3	10302520002		0.00		2.50	0.00			2.50	2.50	Meson en L de la vivienda
										2.50	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

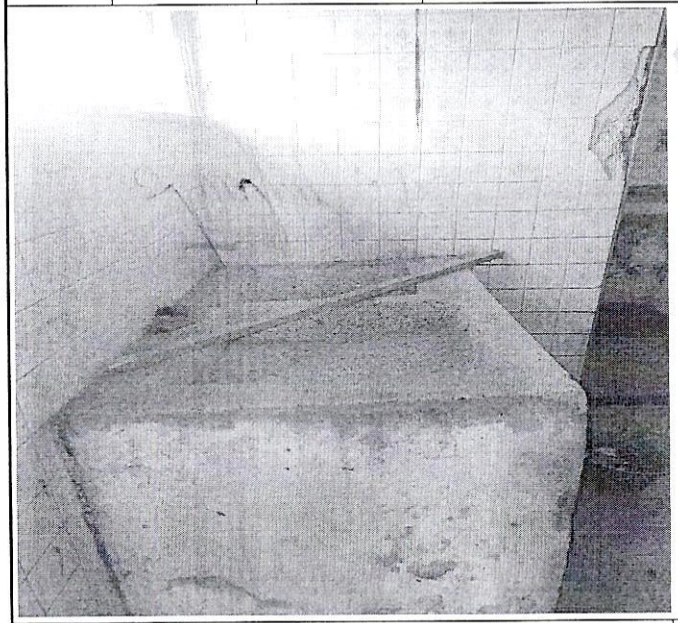
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.15	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	Unidad de Medida	und



		DIMENSIONES		

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia lavaderos
2	10302910005		0.00		0.00	0.00			0.00	0.00	La vivienda no tenia lavaderos
3	10302520002		0.00		0.00	0.00	1.00		1.00	1.00	Lavadero de la vivienda
										1.00	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

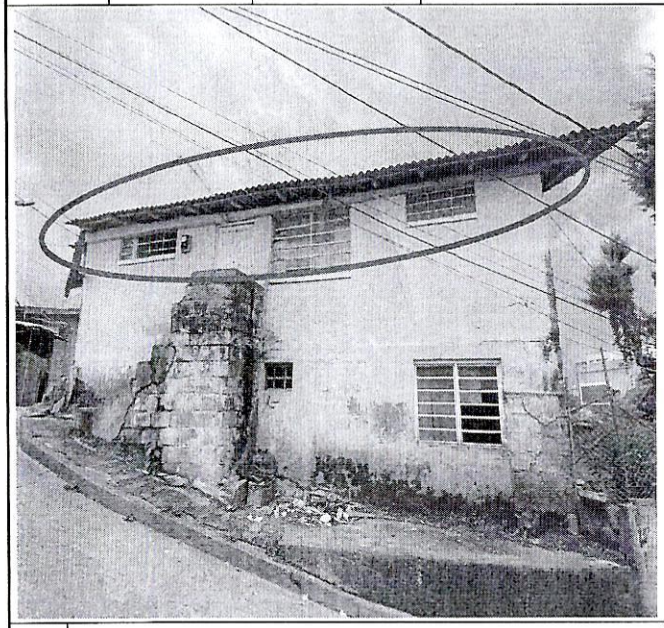
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.16	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ml



		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00		0.00				0.00	0.00	La vivienda no tenia cubierta
2	10302910005		0.00		0.00				0.00	0.00	La vivienda no tenia cubierta
3	10302520002		0.00		35.50				35.50	35.50	La vivienda tenia viga canal en el perimetro y bajande de aguas lluvias
										35.50	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

SERVICIOS JURÍDICOS

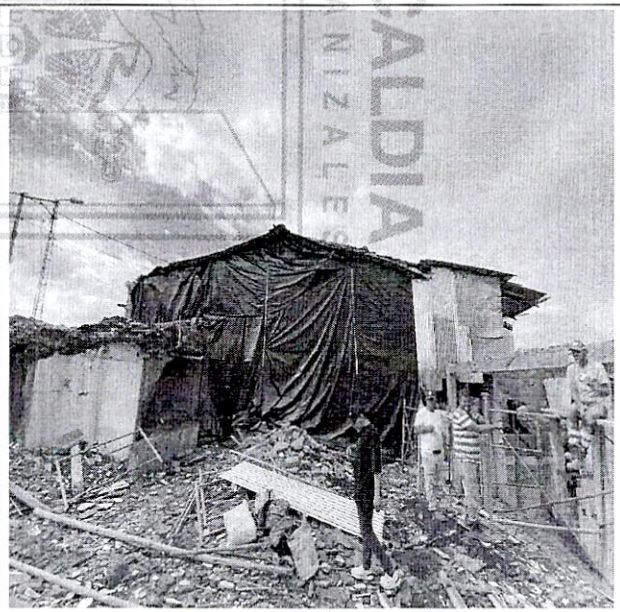
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

Nº ITEM	1.20	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES Y MUROS EXTERIORES	Unidad de Medida	m2





		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00						0.00	0.00	
2	10302910005		0.00						0.00	0.00	
3	10302520002		11.50	2.70		31.05			31.05	31.05	Plastico pared medianera piso 1
4	10302520002		10.00	2.85		28.50			28.50	59.55	Plastico pared medianera piso 2
5	10302520002		10.00	1.50		7.50			7.50	67.05	Plastico pared medianera cuchilla
										67.05	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES - ERUM S.A.S.

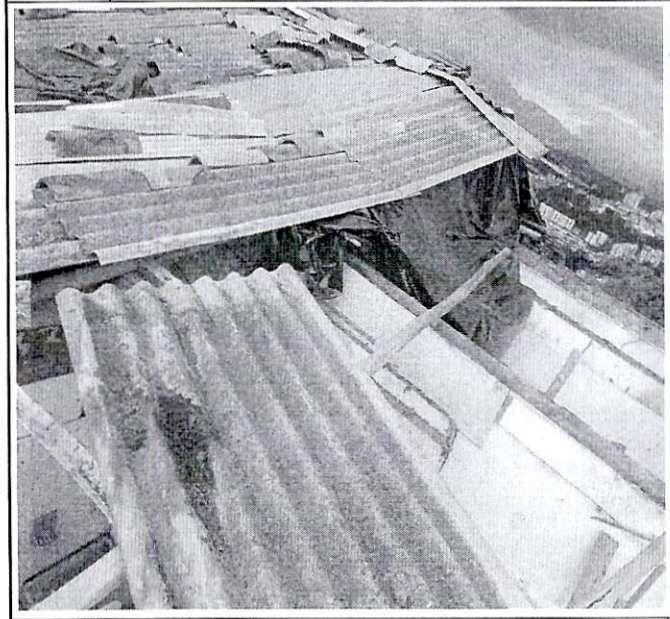
SERVICIOS JURÍDICOS

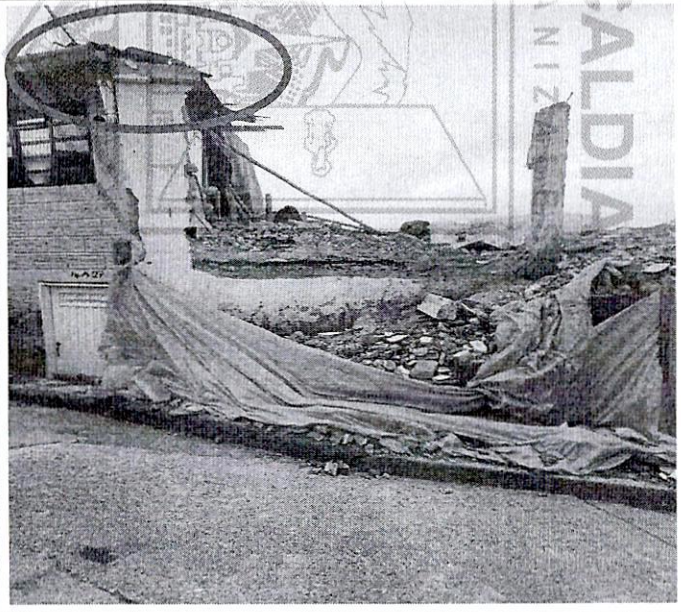
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	MAYO DEL 2024
PREACTA N°	01 Y FINAL
CONTRATO N°	FR-001-2024
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA

N° ITEM	1.27	DESCRIPCIÓN ITEM	REINSTALACIÓN DE TEJAS ZINC Y CUARTON DE MADERA	Unidad de Medida	m2







		DIMENSIONES			

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

N°	LOCALIZACION	Ancho	Largo	Alto	Longitud	Area	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	10302580020		0.00						0.00	0.00	
2	10302910005		0.00						0.00	0.00	
3	10302520002		2.00	10.60		21.20			21.20	21.20	Plastico pared medianera piso 1
										21.20	

FIRMA
NOMBRE: MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR SUBGERENTE DE PROYECTOS ERUM S.A.S
CC/NIT: 1053838043

FIRMA
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S.
CC/NIT: NIT: 901.446.821

FIRMA
ING RESIDENTE HERNAN RIVERA RAMIREZ
CC/NIT: 1053817333